



ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO DE IMÓVEL URBANO



➤➤➤ DOCUMENTOS NECESSÁRIOS - ROL NÃO TAXATIVO

DO DOADOR - SE PESSOA FÍSICA

- Documento de Identidade Oficial
- CPF
- Comprovante de endereço
- Certidão de Nascimento ou de Casamento com validade de 90 (noventa) dias da lavratura da escritura **OU Escritura de União Estável e de Pacto Antenupcial**, se for o caso

DO DONATÁRIO

- Documento de Identidade Oficial
- CPF
- Comprovante de endereço
- Certidão de Nascimento ou de Casamento com validade de 90 (noventa) dias da lavratura da escritura **OU Escritura de União Estável e de Pacto Antenupcial**, se for o caso



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL



▶▶▶ DOCUMENTOS NECESSÁRIOS - ROL NÃO TAXATIVO

DO DOADOR - SE PESSOA JURÍDICA

- **Cartão do CNPJ** com validade de 30 (trinta) dias.
- **Certidão expedida pela Junta Comercial ou pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas** com validade de 30 (trinta) dias.
- **Contrato Social ou Estatuto atualizados e Aditivos**, se ainda não estiverem consolidados
- **Documento de Identidade Oficial e CPF** do(s) Representante(s) Legal(is) da pessoa jurídica.
- **Documento que autorize a pessoa a assinar pela pessoa jurídica**, se for o caso.
- **Documento de Identidade Oficial, CPF e comprovante de endereço** da pessoa autorizada a assinar pela pessoa jurídica



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL



➤➤➤ DOCUMENTOS NECESSÁRIOS - ROL NÃO TAXATIVO

IMÓVEL URBANO

- **Certidão de Inteiro Teor, com ônus**, expedida pelo Cartório de Registro de Imóvel, com validade de 30 (trinta) dias da data da lavratura da escritura.
- **Contrato de Doação do imóvel.**
- **Certidão Negativa de Débitos do IPTU.**
- **Comprovante de quitação dos débitos condominiais**, se for unidade autônoma de condomínio.
- **Guia de pagamento do ITCMD.**
- **Declaração de Quitação do ITCMD.**

ORIENTAÇÕES SOBRE O ITCMD

Site para gerar o ITCMD
(<https://app.sefaz.pi.gov.br/hubapp/>) Clicar no item ITCMD, no qual tem todas as informações necessárias.