



ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA



➡➡➡ DOCUMENTOS NECESSÁRIOS - ROL NÃO TAXATIVO

DAS PARTES - SE PESSOA FÍSICA

- Documento de Identidade Oficial
- CPF
- Comprovante de endereço
- Certidão de Nascimento ou de Casamento com validade de 90 (noventa) dias da lavratura da escritura **OU Escritura de União Estável e de Pacto Antenupcial**, se for o caso





ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA



▶▶▶ DOCUMENTOS NECESSÁRIOS - ROL NÃO TAXATIVO

DAS PARTES - SE PESSOA JURÍDICA

- **Cartão do CNPJ** com validade de 30 (trinta) dias.
- **Certidão expedida pela Junta Comercial ou pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas** com validade de 30 (trinta) dias.
- **Contrato Social ou Estatuto atualizados e Aditivos**, se ainda não estiverem consolidados
- **Documento de Identidade Oficial e CPF** do(s) Representante(s) Legal(is) da pessoa jurídica.
- **Documento que autorize a pessoa a assinar pela pessoa jurídica**, se for o caso.
- **Documento de Identidade Oficial, CPF e comprovante de endereço** da pessoa autorizada a assinar pela pessoa jurídica



ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA



DOCUMENTAÇÃO COMUM ÀS PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS

- **Certidões negativas cíveis e criminais dos distribuidores da Justiça Estadual e da Justiça Federal do local da situação do imóvel adjudicando**, expedidas nos últimos 30 (trinta) dias, demonstrando a inexistência de ações que caracterizem oposição à posse do imóvel, em nome das seguintes pessoas:
 - a) do requerente e respectivo cônjuge ou companheiro, se houver;
 - b) do proprietário do imóvel adjudicando e respectivo cônjuge ou companheiro, se houver.
- **Requerimento contendo:**
 - a) Descrição do imóvel;
 - b) Documento que comprove a aquisição do imóvel;
 - c) Comprovação de quitação do imóvel;
 - d) Valor do imóvel;
 - e) Matrícula do imóvel e nome do titular do registro;
 - f) Motivo da negativa da regularização do imóvel.



ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA



➤➤➤ DOCUMENTOS NECESSÁRIOS - ROL NÃO TAXATIVO

RELATIVO AO IMÓVEL- URBANO

- **Certidão de inteiro teor do imóvel, com ônus, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis, com prazo de validade de 30 dias da lavratura da escritura.**
- **Certidão negativa do IPTU;**
- **Comprovante de quitação dos débitos condominiais.**



ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA



➤➤➤ DOCUMENTOS NECESSÁRIOS - ROL NÃO TAXATIVO

RELATIVO AO IMÓVEL- RURAL

- **Certidão de inteiro teor do imóvel, com ônus, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis, com prazo de validade de 30 dias da lavratura da escritura.**
- **CCIR** - Certificado de Cadastro no Incra.
- **NIRF** - Número do Imóvel na Receita Federal.
- **Comprovação de Quitação do ITR.**
- **Recibo do CAR** - Cadastro Ambiental Rural.
- **Georreferenciamento** (croqui, memorial descritivo e ART) nos termos e hipóteses previstos na Lei nº 10.267/2001.
- **Autorização das autoridades competentes, conforme a legislação aplicada, no caso de aquisição por pessoas estrangeiras.**